



شماره :

تاریخ :

پیش نویس قرارداد بارگیری، حمل داخلی و اجاره ماشین آلات کارخانه
سیمان کنگان

کارفرما : شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)
پیمانکار :



مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد
- ماده ۳ - مدت قرارداد
- ماده ۴ - حجم کار و مبلغ قرارداد
- ماده ۵ - تغییر مقادیر کار
- ماده ۶ - نحوه پرداخت
- ماده ۷ - دستگاه نظارت
- ماده ۸ - کسور
- ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۱۰ - سپرده حسن انجام کار
- ماده ۱۱ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۲ - تعهدات پیمانکار
- ماده ۱۳ - تعهدات کارفرما
- ماده ۱۴ - فسخ یا ختم قرارداد
- ماده ۱۵ - حل اختلاف
- ماده ۱۶ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۷ - مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی
- ماده ۱۸ - قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۱۹ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۲۰ - نسخ قرارداد



به نام خدا

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد ما بین شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۵۳۵۵۴۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۱۱۱۲ به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸ کد پستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ و شماره تلفن ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱ به نمایندگی آقای ماشاله کامکار (عضو هیأت مدیره) و آقای محسن شیخ محمدی (رئیس هیأت مدیره) که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت کد اقتصادی شناسه ملی به نشانی کد پستی و شماره تلفن به نمایندگی به عنوان پیمانکار از طرف دیگر با شرایط زیر امضاء می گردد.

ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد

۱-۲ ارائه خدمات مطابق با جدول شماره ۱ در کارخانه سیمان کنگان به نشانی کنگان، کیلومتر ۱۴ جاده کنگان به عسلویه می باشد.

تبصره ۱: کلیه عواقب حقوقی، کیفری و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد از تاریخ الی به مدت ۷ ماه می باشد.

ماده ۴ - حجم کار و مبلغ قرارداد

۱-۴ حجم برآورد شده موضوع قرارداد مطابق جدول شماره ۱ جهت ۷ ماه می باشد.

۲-۴ مبلغ تقریبی قرارداد جهت ۷ ماه [REDACTED] ریال به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۲: پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی ناشی از این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبصره ۳: در صورت صدور فاکتور در سامانه مودیان امور مالیاتی و ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، مبلغ آن توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.



جدول شماره ۱

ردیف	شرح خدمات	حجم قرارداد (۷ ماه)	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	بارگیری و حمل سنگ گچ و کلینکر از دیوهای مربوطه به قیف های آسیاب سیمان	۱۱,۲۰۰ تن		
۲	بارگیری، حمل و توزین کلینکر و مواد اولیه از کارخانه به محل دیو اسکله، تخلیه در محل دیو و آرایش دیو، حمل کلینکر از اسکله به داخل کارخانه	۲۶۰,۴۰۰ تن		
۳	بارگیری و حمل سنگ آهک و ... از پایل C و توزین در باسکول و انتقال به آسیاب (محل مورد نظر جهت مصرف آسیاب سیمان) سیمان	۸,۴۰۰ تن		
۴	بارگیری و حمل از دیوهای کلوخه داخل کارخانه (سنگ آهک، مارل، سیلیس، آهن، گچ، کلینکر و...) و تخلیه در قیف سنگ شکن	۱۶,۰۰۰ تن		
۵	آرایش دیو	۳۰,۰۰۰ تن		
۶	اجاره لودر ۴۷۰	۵۲۵ ساعت		
۷	اجاره کامیون	۵۲۵ ساعت		
۸	بیل مکانیکی مجهز به بکت یا پیکور	۲۰۰ ساعت		
مبلغ کل به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)				

تبصره ۴: پیمانکار پیش بینی و برنامه ریزی لازم برای توقفات ناشی از روند تولید و یا توقفات پیش بینی نشده را باید انجام دهد و بر اساس مقدار تناژ ۷ ماهه پیش بینی شده در قرارداد نسبت به درج قیمت فعالیت های موجود در قرارداد اقدام نماید. لذا به هیچ عنوان بابت توقفات مبلغی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.

ماده ۵- تغییر مقادیر کار

۵-۱ مقادیر مشخص شده در قرارداد مربوط به نیاز تقریبی ۷ ماه کارفرما می باشد. در صورتیکه طبق نیاز کارفرما به هر دلیل مقادیر مشخص شده در این قرارداد محقق نشود، پیمانکار حق هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
۵-۲ افزایش ۲۵٪ (مقداری موضوع ماده ۴ و زمانی موضوع ماده ۳) شامل قرارداد جاری می گردد و پیمانکار موظف به اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد می باشد

ماده ۶- نحوه پرداخت

۶-۱ پیمانکار می بایستی در پایان ماه صورت وضعیت عملکرد خود را به کارفرما ارائه نماید.
۶-۲ دستگاه نظارت (مطابق با شرح ماده ۷ قرارداد) صورت وضعیت مذکور در بند فوق را کنترل و اصلاح نموده و میزان مورد تایید را اعلام می نماید. کارفرما حداکثر ۳۰ روز از زمان ارائه آن توسط پیمانکار و پس از کسر کسورات قانونی که در این قرارداد به آن اشاره شده نسبت به پرداخت هزینه خدمات اقدام می نماید.



ماده ۷- دستگاه نظارت

۷-۱ در این قرارداد نظارت بر انجام خدمات موضوع پیمان به عهده کمیته نظارت بر قراردادهای معادن مرکب از مدیر تولید، مدیر معادن، مدیر حراست، مدیر انبار، مدیر HSE و نماینده مدیریت و یا هر شخص حقیقی یا حقوقی و ناظر ارشد قرارداد مدیر کارخانه می باشد که به پیمانکار معرفی می شود (که در متن قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود). کارفرما حق خواهد داشت هر زمان که بخواهد نسبت به تعویض دستگاه نظارت اقدام نماید.

۷-۲ در بخش های مختلف بارگیری و حمل داخلی کمیته نظارت به شرح ذیل می باشد:

۷-۲-۱ ناظر قرارداد در بخش حمل کلینکر از کارخانه تا اسکله و بالعکس مدیر واحد تولید می باشد.

۷-۲-۲ ناظر قرارداد در بخش حمل کلینکر از سیلوی ریجکت و توزین در باسکول و انتقال به آسیاب (محل های مورد نظر جهت مصرف آسیاب سیمان) سیمان، مدیر واحد تولید می باشد.

۷-۲-۳ ناظر قرارداد در بخش تخلیه پایل C مدیر واحد تولید می باشد.

۷-۲-۴ ناظر قرارداد در بخش کارکرد ساعتی ماشین آلات مدیر معادن می باشد.

۷-۳ ناظر ارشد قرارداد مدیر کارخانه می باشد.

۷-۴ پس از تکمیل مقادیر و امضاء صورتجلسه کمیته نظارت بر معادن و تایید مدیر کارخانه، صورت وضعیت پیمانکار به واحد مالی ارجاع می شود و پرداخت پس از تصویب مدیریت ارشد صورت خواهد پذیرفت.

ماده ۸- کسور

از هر صورت وضعیت پیمانکار طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی ۵٪ سپرده بیمه به صورت علی الحساب کسر می گردد. سپرده مذکور به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار پس از اتمام قرارداد و ارائه مفصلا حساب بیمه از سوی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت به وی مسترد می گردد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات

تضمین اجرای تعهدات قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد به ارزش [REDACTED] ریال با اعتبار ۷ ماه (قابلیت تمدید توسط کارفرما) می باشد که پیمانکار موظف است ضمانت نامه مذکور را در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر پس از امضاء قرارداد به کارفرما ارائه نماید. ضمانت نامه فوق پس از اتمام قرارداد به شرط ارائه مفصلا حساب بیمه از سوی پیمانکار به کارفرما، تایید دستگاه نظارت قرارداد و انجام کلیه تکالیف و تعهدات این قرارداد به پیمانکار مسترد می گردد.



ماده ۱۰- سپرده حسن انجام کار

از هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و به صورت سپرده نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. ۵۰٪ از مبلغ سپرده حسن انجام کار در پایان قرارداد و تایید دستگاه نظارت به پیمانکار عودت می گردد و ۵۰٪ باقیمانده از مبلغ سپرده پس از ارائه مفصاحساب بیمه توسط پیمانکار به وی عودت خواهد شد. در صورتی که پیمانکار مطابق قرارداد عمل ننماید و خساراتی به کارفرما وارد شود (به تشخیص کارفرما) مسئولیت جبران اینگونه خسارات به عهده پیمانکار بوده و از محل مطالبات وی یا از محل ۱۰ درصد مکسوره بابت سپرده حسن انجام کار یا هر تضمین دیگر پیمانکار کسر خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت درخواست پیمانکار مبنی بر آزادسازی وجوه سپرده حسن انجام کار قبل از موعد مقرر، کارفرما می تواند در صورت صلاحدید در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی نسبت به آزادسازی مبلغ سپرده مذکور اقدام نماید.

ماده ۱۱- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه پیمانکار در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، پیمانکار علاوه بر پرداخت خسارت وارده به کارفرما (بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار

۱-۱۲ تهیه و توزیع کلیه لوازم و تجهیزات ایمنی و کار مورد نیاز از قبیل کلاه، کفش، دستکش، عینک، انواع ماسک، لوازم و مصالح و کادر لازم فنی و غیر فنی و غیره تماماً به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد. در صورت کوتاهی پیمانکار در این خصوص، کارفرما در جهت تامین آن اقدام و هزینه آن را با ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر می نماید.

۲-۱۲ پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم جهت جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به تجهیزات کارفرما را اتخاذ نماید. اگر در اثر اشتباه، قصور یا سهل انگاری پیمانکار خسارتی به تجهیزات کارفرما وارد شود پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود. در این صورت خسارات وارده به نرخ روز توسط کارفرما محاسبه و از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات پیمانکار باشد کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت از پیمانکار اقدام خواهد نمود و پیمانکار در این زمینه حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.



۱۲-۳ مقادیر مشخص شده حجم کار در جدول شماره ۱ مربوط به نیاز تقریبی ماهانه کارفرما می باشد. در صورتیکه به هر دلیل مقادیر مشخص شده در قرارداد محقق نشود، پیمانکار حق هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۱۲-۴ پیمانکار متعهد می باشد پس از اتمام قرارداد حاضر ظرف مدت ۶ ماه نسبت به ارائه مفاصاحساب بیمه تامین اجتماعی قرارداد اقدام نماید. در صورتی که پیمانکار در موعد مقرر از ارائه مفاصاحساب بیمه تامین اجتماعی خودداری نماید، کارفرما مختار خواهد بود مبلغ محاسباتی سازمان تامین اجتماعی را به انضمام وجه التزام به میزان ۲۰٪ از محل مطالبات و یا سایر طرق از مجری دریافت نماید.

۱۲-۵ پیمانکار متعهد است از نیروهای ایرانی جهت اجرای قرارداد استفاده نماید و در صورت مشاهده خلاف، کارفرما حق دارد سریعاً اقدام به فسخ قرارداد نماید.

۱۲-۶ پیمانکار موظف است مقررات شرکت را رعایت نموده و قوانین کار و تامین اجتماعی را در مورد کارکنان خود به طور دقیق و کامل اعمال نماید. همچنین پیمانکار باید نسبت به عقد قرارداد (مورد تایید قانون کار) با هر یک از کارکنان خود اقدام نماید.

۱۲-۷ جبران هرگونه صدمات و خسارات مالی و جانی پرسنل پیمانکار (فوت یا نقص عضو) که ناشی از کار پیمانکار باشد به عهده پیمانکار است و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد. لذا پیمانکار موظف است با هزینه خود پرسنل خود را تحت پوشش بیمه ای (مسئولیت مدنی و بیمه عمر و حوادث) مناسب که به تایید کارفرما رسیده باشد، قرار دهد.

۱۲-۸ در صورت هرگونه قصور از ناحیه پیمانکار که منجر به خساراتی اعم از مالی و جانی برای کارفرما شود، کلیه عواقب حقوقی و کیفری مربوطه متوجه پیمانکار است و نامبرده جوابگوی کلیه مراجع قانونی می باشد و در این صورت پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۱۲-۹ کارکرد پرسنل و ماشین آلات پیمانکار بنا به نیاز کارفرما به خدمات پیمانکار در هر ساعت شبانه روز یا در روزهای تعطیل با نظر دستگاه نظارت می باشد.

۱۲-۱۰ حداقل تعداد ماشین آلات مورد نیاز پیمانکار جهت ارائه خدمات موضوع قرارداد به شرح ذیل می باشد:

۱۲-۱۰-۱ لودر ۴۷۰ کوماتسو یا معادل به تعداد یک دستگاه

۱۲-۱۰-۲ لودر ۴۲۰ کوماتسو یا معادل به تعداد دو دستگاه

۱۲-۱۰-۳ کامیون ده چرخ به تعداد پنج دستگاه

۱۲-۱۰-۴ بیل ۲۲۰ کوماتسو یا معادل به تعداد یک دستگاه

۱۲-۱۰-۵ خودرو سبک به تعداد یک دستگاه

۱۲-۱۰-۶ تانکر سوخت به تعداد یک دستگاه



۱۱-۱۲ در صورت به وجود آمدن خدمات بیشتر و نیاز کارفرما به ماشین آلات بیشتر نسبت به آنچه در بند ۱۲-۱۰ ذکر شده، پیمانکار موظف است حداکثر طی یک هفته پس از اعلام کارفرما نسبت به تامین و افزایش ماشین آلات طبق دستور کارفرما اقدام نماید.

۱۲-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه ماشین آلات به کار گرفته خود را مطابق با قوانین دولتی سال جاری بیمه بدنه و بیمه شخص ثالث (با احتساب ماه های حرام) نموده و بیمه نامه مربوطه را به رویت کارفرما برساند. جبران خسارات هر گونه حادثه ای به ماشین آلات و اشخاص ثالث و مسئولیت ناشی از آن به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این رابطه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۱۲-۱۳ تصویر معاینات فنی کلیه ماشین آلات باید به کارفرما ارائه گردد و پیمانکار ملزم به بکارگیری ماشین آلات دارای معاینات فنی و سالم و همچنین دارای گواهی سلامت ماشین برای ماشین آلات ثابت کار می باشد. ۱۲-۱۴ پیمانکار موظف به کارگیری رانندگان واجد صلاحیت و دارای گواهینامه پایه یک برای کامیون ها و گواهینامه ویژه برای ماشین آلات از جمله لودر، بیل مکانیکی و ... می باشد.

۱۲-۱۵ در صورت قصور پیمانکار در هر یک از بخشهای قرارداد، پیمانکار مطابق با جدول شماره ۲ مشمول جریمه میگردد:

جدول شماره ۲ - جرائم تاخیر در کار

ردیف	شرح خدمات	کارکرد	حداقل تناژ	میزان جریمه به ازاء هر تن کسری (ریال)
۱	بارگیری و حمل سنگ گچ و کلینکر از دپوهای مربوطه به قیف های آسیاب سیمان	۲۴ ساعت	۲۰۰ تن	نرخ هر تن مطابق ردیف ۱ جدول شماره ۱
۲	بارگیری، حمل و توزین کلینکر و مواد اولیه از کارخانه به محل دپوی اسکله، تخلیه در محل دپو و آرایش دپو، حمل کلینکر از اسکله به داخل کارخانه	۲۴ ساعت	۲,۰۰۰ تن	نرخ هر تن مطابق ردیف ۲ جدول شماره ۱
۳	بارگیری و حمل سنگ آهک و ... از پایل C و توزین در باسکول و انتقال به آسیاب (محل مورد نظر جهت مصرف آسیاب سیمان) سیمان	۲۴ ساعت	۳۰۰ تن	نرخ هر تن مطابق ردیف ۳ جدول شماره ۱
۴	بارگیری و حمل از دپوهای کلوخه داخل کارخانه (سنگ آهک، مارل، سیلیس، آهن، گچ، کلینکر و...) و تخلیه در قیف سنگ شکن	۱۱ ساعت	۳,۰۰۰ تن	نرخ هر تن مطابق ردیف ۴ جدول شماره ۱
۵	آرایش دپو	۲۴ ساعت	۵۰۰ تن	نرخ هر تن مطابق ردیف ۵ جدول شماره ۱

۱۲-۱۶ پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را به دقت مطالعه نموده و از مفاد آن به طور کامل اطلاع دارد و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.



ماده ۱۳ - تعهدات کارفرما

۱۳-۱ تأمین سوخت ماشین آلات پیمانکار بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۱۴ - فسخ یا ختم قرارداد

الف - فسخ قرارداد به علت قصور پیمانکار :

کارفرما در موارد ذیل بدون تشریفات خاصی می تواند قرارداد را فسخ نماید:

۱- در صورتیکه بر کارفرما معلوم شود که پیمانکار عوامل فنی، علمی، تشکیلاتی و یا تجهیزات لازم برای انجام وظایف موضوع قرارداد حاضر را به موقع فراهم نساخته و یا دقت لازم و معمولی را که از پیمانکار انتظار می رود در انجام وظایف و خدمات خود اعمال ننموده و یا اینکه پیمانکار به طور کلی مفاد تمام یا قسمتی از قرارداد حاضر را رعایت ننموده یا اینکه پیمانکار فاقد توانایی مالی کافی برای انجام کار تشخیص داده شود، کارفرما طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت به پیمانکار نواقص و معایب کار را اعلام نموده و پیمانکار موظف است آنها را ظرف مدتی که کارفرما تعیین می نماید برطرف سازد. در صورتیکه در پایان مدت مذکور پیمانکار مطابق اخطار کارفرما عمل نکرده باشد کارفرما می تواند تمام یا بخشی از قرارداد را بدون تشریفات خاصی فسخ نماید.

۲- در صورتیکه پیمانکار به علت بعضی از اقدامات مربوط به حرفه خود محکومیت جزایی پیدا کند.

۳- در صورتیکه نام پیمانکار به طور دائم یا برای مدتی محدود از فهرست مؤسسات ذیصلاح اعلام شده از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور حذف شود (در صورتی که قبلاً جزء فهرست یاد شده بوده است).

۴- عدم اجرای هر یک از بندهای قرارداد و یا هر یک از ردیف های جدول شماره ۱ و یا دستورات کتبی نماینده کارفرما به منظور رفع نواقص در مدت مهلتی که به پیمانکار داده شده است.

۵- انتقال قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر بدون موافقت کتبی و قبلی کارفرما.

۶- در تمام موارد فوق کارفرما حق خواهد داشت بدون احتیاج به انجام تشریفات خاصی قرارداد حاضر را با اخطار کتبی فسخ نماید و مبلغ تضمین اجرای تعهدات را به نفع خود ضبط نماید. کارفرما همچنین حق الزحمه پیمانکار برای کارهایی که تا تاریخ فسخ قرارداد حاضر انجام داده و مورد تایید کارفرما بوده است را پس از کسر پرداختیهایی که قبلاً صورت گرفته، کسر کسور قانونی و همچنین کسر خسارات احتمالی وارده ناشی از این قرارداد که در اثر قصور پیمانکار وارد شده باشد را محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد نمود. بدیهی است چنانچه مبلغ تضمین اجرای تعهدات تکافوی جرائم و خسارات به وجود آمده را ننماید، کارفرما می تواند از محل مطالبات دیگر و یا اموال پیمانکار یا به هر نحو دیگری که مقتضی بداند خسارات وارده را تأمین و وصول نماید. کارفرما همچنین رأساً به هر نحو که صلاح بداند نسبت به استخراج و حمل مواد اولیه اقدام خواهد نمود.



ب - خاتمه دادن به قرارداد:

- ۱- کارفرما علاوه بر اختیارات مندرج در بالا حق خواهد داشت در شرایط زیر به قرارداد حاضر خاتمه دهد:
- ۱-۱ با توافق کتبی طرفین.
- ۱-۲ در صورت تخطی پیمانکار و تحمیل خسارت وارده به کارفرما که در این صورت خسارت وارده به تشخیص کارفرما از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- ۲- چنانچه به دلایلی سوای آنچه که در ماده ۱۴ ذکر شده کارفرما تصمیم بگیرد که به قرارداد حاضر خاتمه دهد این تصمیم باید حداقل یک ماه قبل از تاریخ مورد نظر برای خاتمه قرارداد حاضر به پیمانکار ابلاغ شود. در اینصورت پیمانکار موظف است به شرح ذیل عمل کرده و محق به دریافت وجوهی به شرح زیر خواهد بود:
- ۱-۲ پیمانکار بلافاصله پس از تحویل یا دریافت اطلاعیه کتبی قصد ختم قرارداد حاضر باید تمام کار را به استثنای آنچه برای حفظ و نگهداری قسمتهای موجود کار لازم است متوقف سازد و بلافاصله کارفرما و دستگاه نظارت را از چگونگی وضع کار مطلع گرداند.
- ۲-۲ در صورت ختم قرارداد حاضر، پیمانکار آن قسمتهایی از کار را که انجام شده یا در شرف انجام است به کارفرما و دستگاه نظارت قرارداد تحویل خواهد داد. پیمانکار همچنین اصل کلیه نقشه ها، اسناد، جداول و سایر مطالب و اطلاعاتی را که تا آن زمان توسط پیمانکار برای انجام قرارداد حاضر تهیه شده است به کارفرما تحویل خواهد داد.
- ۲-۳ هفتاد درصد حق الزحمه کارهای انجام شده توسط پیمانکار تا تاریخ خاتمه قرارداد حاضر پس از کسر مبالغی که از این بابت قبلاً پرداخت شده است پس از خاتمه دادن به قرارداد به پیمانکار پرداخت می گردد. مابقی سی درصد آن پس از کنترل نهایی و تایید صحت عملیات و کسر کسور قانونی و جرایم احتمالی پرداخت خواهد شد.
- تبصره ۶: فسخ و یا خاتمه قرارداد حاضر طرف مقصر را از مسئولیت در قبال خسارات و صدماتی که ناشی از عدم اجرای تعهدات آن طبق قرارداد حاضر است مبری نکرده و موجب سلب حقوق طرف دیگر نخواهد بود.
- تبصره ۷: در صورت عدم اجرای تعهد پیمانکار که منجر به کمبود و کاهش تولید کارخانه گردد، کارفرما مختار است کل کار و یا بخشی از کار را جهت تامین موارد مورد نیاز موضوع قرارداد به پیمانکار دیگری واگذار نماید و در این خصوص پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۱۵ - حل اختلاف

- ۱۵-۱ هرگونه اختلاف ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد. چنانچه پس از گذشت یک هفته از آغاز مذاکره موضوع مورد اختلاف رفع نگردد، محاکم قضایی شهر تهران و قوانین موضوعه ایران صالح به رسیدگی خواهند بود.



۱۵-۲ پیمانکار ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر پیمانکار عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل مطالبات پیمانکار اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۱۶- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱۶-۱ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده (آتش سوزی، طوفان و گردباد، زلزله، جنگ، سیل و بلایای طبیعی) و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۱۶-۲ طرفی که اجرای تعهداتش با مانع مواجه شده، مکلف است حداکثر ظرف ۵ (پنج) روز کاری از تاریخ وقوع حادثه، موضوع را طی یک اخطار کتبی به طرف دیگر اطلاع دهد. در اخطار مذکور، باید دلایل وقوع قوه قاهره، تاریخ شروع، پیش بینی مدت زمان تأثیر آن و تأثیر مستقیم حادثه بر عدم امکان اجرای تعهد، به صورت مستند و مستدل درج گردد. طرف متأثر از قوه قاهره موظف است تمامی تلاش و اقدامات متعارف و معقول خود را برای کاهش آثار و خسارات ناشی از حادثه به کار گرفته و گزارش اقدامات خود را به طرف مقابل ارائه دهد. استناد به قوه قاهره منوط به رعایت تشریفات فوق است. در صورت عدم رعایت موارد فوق، طرف متخلف حق استناد به این ماده را در مراجع قضایی از دست خواهد داد.

۱۶-۳ در صورتی که قصور و مسامحه در انجام تعهدات متقبله از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و در نتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات متقبله از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۸: در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد، کارفرما در مورد فسخ قرارداد یا ادامه آن تصمیم گیری خواهد نمود. در صورتی که تصمیم کارفرما بر ادامه قرارداد باشد مدت زمان شرایط فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه خواهد گردید.

تبصره ۹: شیوع ویروس کرونا جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.



ماده ۱۷- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی

۱۷-۱ پیش بینی و اجرای کلیه ملاحظات ایمنی اعم از جانی و مالی که در رابطه با اجرای مفاد این قرارداد ضروری می باشد به عهده پیمانکار بوده و وی موظف است در کلیه مراحل انجام تعهدات خود، اقدامات لازم را جهت جلوگیری از بروز خطرات احتمالی به عمل آورد. در این رابطه هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی باشد.

۱۷-۲ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره ۱ (شرایط و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید. کلیه عواقب حاصل از عدم رعایت مسائل ایمنی کار، بهداشتی و زیست محیطی متوجه پیمانکار می باشد.

۱۷-۳ رانندگان پیمانکار موظف به رانندگی ایمن می باشند رانندگی ایمن به این مفهوم است که راننده علاوه بر رعایت اصول ایمنی در رانندگی، برای اعمال غیر ایمن سایر رانندگان و افراد نیز عکس العمل مناسب اتخاذ نماید. ۱۷-۴ حمل بار ناایمن در تمام فعالیت های موضوع این قرارداد ممنوع می باشد و پیمانکار موظف به بارگیری بار ایمن و مجاز در کامیون ها می باشد.

۱۷-۵ پیمانکار موظف به تامین ایمنی پرسنل خود و اشخاص ثالث در محدوده فعالیت ماشین آلات پیمانکار می باشد.

ماده ۱۸- قانون مبارزه با پولشویی

در راستای رعایت ماده ۵۵ آیین نامه اجرائی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی شماره حساب ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت بین المللی ساروج بوشهر مربوط به کارفرما و شماره حساب بانک به نام شرکت مربوط به پیمانکار را معرفی می نمایند.

ماده ۱۹- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۱ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت اظهار نامه کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هر گونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده باشد.



ماده ۲۰ - نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست ماده و نه تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضاء، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاتباع میباشد.

کافرما

شرکت بین المللی ساروج بوشهر

عضو هیأت مدیره

رئیس هیأت مدیره

پیمانکار



پیوست شماره ۱

(دستورالعمل الزامات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران)